

FONDAZIONE TONINO DAL ZOTTO

COMUNE DI COLOGNA VENETA

Provincia di Verona

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 15 Reg. Delib. – del 24.09.2025

In data 24.09.2025 alle ore 09:25 presso la sede della Fondazione, si è riunito, su convocazione del Presidente, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Tonino Dal Zotto" per discutere sul seguente ordine del giorno:

APPROVAZIONE CONTO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2024.

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Cologna Veneta Dott. Manuel Scalzotto, il quale, verificata la presenza del Consigliere Giaccherello Luca dichiara valida la riunione e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno. Partecipa il Segretario, Dott. Roberto Nordio.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visti gli artt. 7 e 12 dello Statuto della Fondazione;

Visti gli artt. da 14 a 35 del Codice Civile;

Esaminate le risultanze contabili del conto di tesoreria per l'anno 2024 presso la Banca Popolare di Verona filiale di Cologna Veneta, in atti, che concordano con le scritture contabili della Fondazione;

Visto il conto consuntivo relativo all'anno 2024 e il parere del Revisore Contabile, pervenuto in data 05.09.2025 prot. n. 24, che, allegati al presente verbale, ne fanno parte integrante e sostanziale;

Vista inoltre l'allegata Relazione degli Amministratori relativa all'attività svolta nell'anno 2024;

Accertata la regolarità delle somme esposte nei quadri riepilogativi;

Ritenuto di approvare il conto consuntivo della Fondazione "Tonino Dal Zotto" per l'anno 2024;

Acquisito il parere favorevole del Segretario pro-tempore della Fondazione medesima, come voto consultivo;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare il conto consuntivo – conto finanziario – conto economico patrimoniale dell'esercizio 2024 e la Relazione degli Amministratori, allegati sub A) al presente verbale, che espongono le seguenti risultanze finali al 31/12/2024:

RISCOSSIONI	182.648,25
PAGAMENTI	20.012,06
FONDO DI CASSA AL 31/12	162.636,19
RESIDUI ATTIVI	-
TOTALE	162.636,19
RESIDUI PASSIVI	1.279,30
RIMANENZA ATTIVA / PASSIVA	161.356,89

Di dare atto che il parere obbligatorio del Revisore dei Conti è allegato al presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott. Roberto Nordio



Il Presidente
Dott. Manuel Scalzotto

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cologna Veneta per 15 giorni dal 24.09.2025

Il Segretario
Dott. Roberto Nordio



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI COLOGNA VENETA

RENDICONTO DI GESTIONE

CONTO FINANZIARIO - CONTO ECONOMICO PATRIMONIALE
ESERCIZIO 2024

FONDAZIONE "T. DAL ZOTTO"

RESIDUI ATTIVI
Fondazione T. Dal Zotto

RESIDUI ATTIVI
2024

FONDO DI CASSA AL 01/01/2024 151.538,25

CAP.	descrizione entrate	somme da riscuotere al 31/12 esercizio precedente	RISCOSSIONI			TOTALE	DIFFERENZE		MOTIVI DELLA DIFFERENZA
			somme riscosse	minori entrate accertate	somme rimaste da riscuotere al 31/12		in più fra residui e incassi o accertamenti	in meno fra residui e incassi o accertamenti	
1/E	fitti attivi fabbricato	-	-		-	-	-		
	totale residui entrate correnti	-	-	-	-	-	-		
9/E	contributo c/capitale	-		-	-	-			
	totale entrate straordinarie	-	-	-	-	-			
	TOTALE RESIDUI ATTIVI	-	-		-	-	-	-	

TOTALE RESIDUI DA RESIDUI AL 01/01	€ 0,00
TOTALE INCASSI SU RESIDUI AL 31/12	€ 0,00
TOTALE RESIDUI DA RISCOUTERE AL 31/12	€ 0,00
TOTALE MINORI RESIDUI AL 31/12	€ 0,00

ENTRATE DI COMPETENZA
Fondazione T. Dal Zotto

ENTRATE DI COMPETENZA
2024

CAP.	DESCRIZIONE	SOMME AMMESSE			ACCERTAMENTI D'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
		nel bilancio	per entrate sopravvenute	totale entrate	entrate riscosse al 31/12	da riscuotere	totale	in più fra bilancio e accertamento	in meno fra bilancio e accertamento
1/E	fitti di fabbricati	31.110,00	-	31.110,00	31.110,00	-	31.110,00		-
2/E	interessi attivi c/c bancario	50,00		50,00	-	-	-		50,00
3/E	introiti diversi		-	-	-		-	-	
	totale entrate correnti	31.160,00	-	31.160,00	31.110,00	-	31.110,00	-	50,00
10/E	contributo c/capitale			-			-		-
	totale entrate straordinarie	-	-	-	-	-	-	-	-
13/E	partite di giro	1.000,00		1.000,00		-	-		1.000,00
	totale partite di giro	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-		1.000,00
	TOTALE ENTRATE	32.160,00	-	32.160,00	31.110,00	-	31.110,00	-	1.050,00
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	15.000,00		15.000,00					
	TOTALE	47.160,00	-	47.160,00					

TOTALE RESIDUI ATTIVI DA COMPETENZA AL 31/12		-
TOTALE INCASSI DA COMPETENZA		31.110,00

DESCRIZIONE	SOMME AMMESSE				ACCERTAMENTI D'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
	nel bilancio	per entrate sopravvenute	minori entrate	totale entrate	riscosse	da riscuotere	totale	in più fra bilancio e accertamento	in meno fra bilancio e accertamento
FONDO DI CASSA AL 31/12 ANNO PRECEDENTE	151.538,25			151.538,25	151.538,25		151.538,25		-
residui attivi esercizi precedenti	-		-	-	-	-	-	-	-
totale gestione residui	151.538,25	-	-	151.538,25	151.538,25	-	151.538,25	-	-
I. ENTRATE CORRENTI									
entrate ordinarie	31.160,00	-		31.160,00	31.110,00	-	31.110,00		50,00
entrate straordinarie		-		-	-	-	-	-	-
totale entrate correnti	31.160,00	-	-	31.160,00	31.110,00	-	31.110,00	-	50,00
II. MOVIMENTO DI CAPITALI				-			-		-
contributo c/capitale	-		-	-	-	-	-		-
totale movimenti di capitale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. PARTITE DI GIRO	1.000,00			1.000,00	-		-		1.000,00
RIASSUNTO GENERALE									
fondo cassa e residui attivi anni preced.	151.538,25	-	-	151.538,25	151.538,25	-	151.538,25	-	-
I. Entrate correnti	31.160,00	-	-	31.160,00	31.110,00	-	31.110,00	-	50,00
II. Movimenti di capitale	-			-	-	-	-		-
III. Partite di giro	1.000,00			1.000,00	-		-		1.000,00
TOTALE GENERALE DEL'ENTRATA	183.698,25	-	-	183.698,25	182.648,25	-	182.648,25	-	1.050,00

TOTALE ENTRATE DA RISCOUTERE AL 31/12	€ 0,00
---------------------------------------	--------

RESIDUI PASSIVI
Fondazione T. Dal Zotto

RESIDUI PASSIVI
2024

CAP.	descrizione spese	somme da pagare al 31/12 esercizio precedente	PAGAMENTI		TOTALE totale somme pagate e da pagare	DIFFERENZE in meno fra residui e pagamenti o impegni	MOTIVI DELLA DIFFERENZA
			somme pagate	somme rimaste da pagare			
8/S	spese per assistenza e beneficenza	-	-	-	-	-	
2/S	spese di gestione e funzionamento	1.079,30	-	1.079,30	1.079,30	-	
12/S	depositi cauzionali da restituire	-	-	-	-	-	
	totale residui spese correnti	1.079,30	-	1.079,30	1.079,30	-	
14/S	residui spese c/capitale	-	-	-	-	-	
	totale residui spese c/capitale	-	-	-	-	-	
					-	-	
	totale partite di giro	-			-	-	
	TOTALE RESIDUI PASSIVI	1.079,30	-	1.079,30	1.079,30	-	

TOTALE RESIDUI DA RESIDUI AL 31/12	1.079,30
TOTALE PAGAMENTI A RESIDUO	-
TOTALE MINORI RESIDUI PASSIVI	-

SPese DI COMPETENZA
Fondazione T. Dal Zotto

SPese DI COMPETENZA
2024

CAP.	DESCRIZIONE	SOMME AMMESSE			IMPEGNI D'ESERCIZIO			DIFFERENZE CON PREVENTIVO	
		nel bilancio	variazioni	totale spese	pagate	da pagare	totale	in più	in meno
1/S	spese servizio di tesoreria	300,00		300,00	44,24	-	44,24		255,76
2/S	spese gestione e funzionamento	3.000,00		3.000,00	4.610,84	200,00	4.810,84	- 1.810,84	- 1.810,84
3/S	spese varie per uffici	500,00		500,00		-	-		500,00
4/S	imposte varie patrimoniali	500,00		500,00	-	-	-		500,00
5/S	imposte e tasse	14.000,00		14.000,00	10.624,07	-	10.624,07		3.375,93
6/S	spese diverse ordinarie patrimonio	1.000,00		1.000,00	133,51	-	133,51		866,49
7/S	spese manutenzione ordinaria	1.860,00		1.860,00	488,00	-	488,00		1.372,00
8/S	spese per assistenza e beneficenza	10.000,00		10.000,00	-	-	-		10.000,00
	totale spese correnti	31.160,00	-	31.160,00	15.900,66	200,00	16.100,66	- 1.810,84	15.059,34
14/S	manutenzione patrimonio immobiliare	15.000,00		15.000,00	4.111,40	-	4.111,40		10.888,60
	totale spese c/capitale	15.000,00	-	15.000,00	4.111,40	-	4.111,40	-	10.888,60
17/S	partite di giro	1.000,00		1.000,00			-		1.000,00
	totale partite di giro	1.000,00	-	1.000,00	-	-	-	-	1.000,00
	TOTALE SPESE	47.160,00	-	47.160,00	20.012,06	200,00	20.212,06	- 1.810,84	26.947,94

TOTALE RESIDUI DA COMPETENZA AL 31/12	€ 200,00
TOTALE PAGAMENTI IN COMPETENZA	€ 20.012,06

RIASSUNTO SPESE
Fondazione T. Dal Zotto

RIASSUNTO SPESE
2024

DESCRIZIONE	SOMME AMMESSE			IMPEGNI D'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
	nel bilancio	variazioni per maggiori / minori spese	totale spese	pagate	da pagare	totale	in più	in meno
DEFICIT DI CASSA AL 31/12/2024	-		-			-		
residui passivi anni precedenti	1.079,30		1.079,30	-	1.079,30	1.079,30		-
totale gestione residui	1.079,30		1.079,30	-	1.079,30	1.079,30	-	-
I. SPESE CORRENTI								
spese ordinarie	31.160,00		31.160,00	15.900,66	200,00	16.100,66		15.059,34
spese straordinarie			-			-		-
totale spese correnti	31.160,00	-	31.160,00	15.900,66	200,00	16.100,66	-	15.059,34
II. MOVIMENTO DI CAPITALI	15.000,00		15.000,00	4.111,40	-	4.111,40		10.888,60
III. PARTITE DI GIRO	1.000,00		1.000,00	-		-		1.000,00
RIASSUNTO GENERALE								
deficit cassa + residui pass. anni preced.	1.079,30	-	1.079,30	-	1.079,30	1.079,30	-	-
I. Spese correnti	31.160,00	-	31.160,00	15.900,66	200,00	16.100,66	-	15.059,34
II. Movimenti di capitale	15.000,00		15.000,00	4.111,40	-	4.111,40		10.888,60
III. Partite di giro	1.000,00		1.000,00	-	-	-		1.000,00
TOTALE GENERALE DEL'USCITA	48.239,30	-	48.239,30	20.012,06	1.279,30	21.291,36	-	26.947,94
TOTALE SPESE DA PAGARE AL 31/12			€ 1.279,30					

DIFFERENZE FRA RISCOSSIONI E PAGAMENTI
Fondazione T. Dal Zotto

FONDO DI CASSA

RISCOSSIONI+F.CASSA 01/01	182.648,25
PAGAMENTI	20.012,06
FONDO DI CASSA AL 31/12	162.636,19

2024

2024

DESCRIZIONE DEI TITOLI		SOMME	
		parziali	totali
RENDITE			
rendite di competenza (esclusi residui attivi anni precenti)		31.110,00	31.110,00
<i>sopravv. attive</i>	maggiore accertamento nei residui attivi	-	
	minore accertamento nei residui passivi	-	
	aumento attività patrimoniali		
	diminuzione attività patrimoniali		
	altro		
			-
totale delle rendite			31.110,00
SPESE			
spese di competenza (esclusi residui passivi anni precedenti)		16.100,66	16.100,66
<i>sopravv. Passive</i>	maggiore accertamento nei residui passivi		
	minore accertamento nei residui attivi	-	
	diminuzione attività patrimoniali		
	aumento passività patrimoniali	-	
	altro		
			-
totale delle spese			16.100,66
RIASSUNTO			
RENDITE			31.110,00
SPESE			16.100,66
risultato economico in aumento del saldo capitali			15.009,34

PARTE PRIMA - SITUAZIONE PATRIMONIALE	01/01/2024		31/12/2024	
	parziali	totali	parziali	totali
<u>ATTIVITA' PATRIMONIALI</u>				
terreni				
fabbricati	1.313.025,13		1.317.136,53	
attività diverse patrimoniali				
fabbricati in corso di ristrutturazione				
capitali destinati al reimpiego				
capitali esistenti in cassa o in deposito per effetto di trasformazione al patrimonio		1.313.025,13		1.317.136,53

<u>PASSIVITA' PATRIMONIALI</u>				
temporanee	-		-	
perpetue	-		-	
ATTIVO netto patrimoniale		1.313.025,13		1.317.136,53

<u>DEPOSITI DI TERZI</u>				
ATTIVI	€ -		€ -	
PASSIVI	€ -		€ -	
ATTIVO netto patrimoniale complessivo		1.313.025,13		1.317.136,53

PARTE SECONDA - SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

ATTIVO fondo di cassa al 31/12
residui attivi
totale attivo

PASSIVO deficit di cassa
residui passivi
totale passivo

AVANZO / ~~DISAVANZO~~ amministrativo

		162.636,19	
		-	
		<u>162.636,19</u>	
		1.279,30	
		<u>1.279,30</u>	
		161.356,89	

ATTIVO netto patrimoniale 31/12	1.317.136,53
avanzo amministrativo 31/12	161.356,89
totale a pareggio	1.478.493,42

ATTIVITA' netta complessiva all'inizio dell'esercizio	1.463.484,08			
aumento o diminuzione come da conto economico			15.009,34	
ATTIVITA' complessiva netta alla fine dell'esercizio				1.478.493,42

l'importo di € 1.463.484,08 deriva dal rendiconto anno precedente (attività complessiva netta alla fine dell'esercizio)

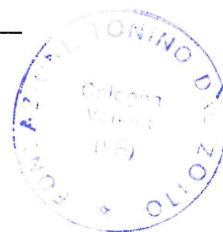
CONTO FINANZIARIO 2024
Fondazione T. Dal Zotto

CONTO FINANZIARIO	
RISCOSSIONI	182.648,25
PAGAMENTI	20.012,06
FONDO DI CASSA AL 31/12	162.636,19
RESIDUI ATTIVI	-
TOTALE	162.636,19
RESIDUI PASSIVI	1.279,30
RIMANENZA ATTIVA / PASSIVA	161.356,89
CONTO ECONOMICO PATRIMONIALE	
ATTIVITA' NETTA ALL'INIZIO ESERCIZIO	1.463.484,08
AUMENTO come da conto economico	15.009,34
ATTIVITA' NETTA A FINE ESERCIZIO	1.478.493,42

Cologna Veneta, addì

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



FONDAZIONE TONINO DAL ZOTTO

Sede in Cologna Veneta, Piazza Capitaniato c.n. 1 Provincia di Verona
iscritta presso il Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto Privato al n. 8
codice fiscale 91003910238

Relazione degli Amministratori al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 e sull'attività svolta dalla Fondazione.

Si premette che la responsabilità della redazione del Conto Consuntivo compete all'organo amministrativo della Fondazione.

Il Conto Consuntivo rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico patrimoniale e finanziaria della fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2024, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del Conto consuntivo.

Riassumendo:

La Differenza tra le Riscossioni ed i Pagamenti

La differenza tra le Riscossioni (€ 182.648,25 - comprensive del fondo di cassa al 01/01/2024 di € 151.538,25) ed i Pagamenti (€ 20.012,06) evidenzia un **FONDO di CASSA** al 31/12/2024 di € 162.636,19.

Il Conto Economico

Il saldo derivante dalla contrapposizione delle Rendite € 31.110,00 e delle Spese € 16.100,66 del conto economico, evidenzia un **risultato economico positivo** di € 15.009,34 che andrà ad aumentare lo stato dei capitali.

Lo Stato dei Capitali

- (situazione patrimoniale) - L'attivo netto patrimoniale al 31 dicembre 2024 ammonta ad € **1.317.136,53**;
- (situazione amministrativa) - L'avanzo amministrativo al 31 dicembre 2024 ammonta ad € **161.356,89**;
- per un totale a pareggio al 31 dicembre 2024 di € **1.478.493,42**.
- l'Attività complessiva netta al 31 dicembre 2024 ammonta a € **1.478.493,42**.

Il Conto Finanziario

La rimanenza attiva al 31 dicembre 2024 ammonta ad € **161.356,89**.

Il Conto Economico Patrimoniale

Chiude con un saldo netto a fine esercizio di **€ 1.478.493,42** (saldo iniziale € 1.463.484,08 al 01/01/2024 più risultato del conto economico 2024 € 15.009,34).

Attività svolta dalla Fondazione

In data 31.08.2009 è stato stipulato con atto Rep. Segr. Com.le n. 4670 il contratto di locazione con il Comune di Cologna Veneta per anni sei, rinnovabili tacitamente alla scadenza se nessuna delle parti invia disdetta, il quale così ha ottenuto in locazione l'intera unità immobiliare compreso il comparto di edifici di recente ristrutturazione, al fine di destinarli, in parte a scopi socio culturali e didattici quali l'organizzazione di iniziative, eventi, convegni anche dedicati all'agricoltura, corsi di formazione ecc., in parte per concederli in uso come sede di associazioni presenti nel territorio.

Nel 2015 è intervenuto il rinnovo tacito del contratto e la nuova scadenza è stata il 30/08/2021, nuovamente tacitamente rinnovato.

Il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione continuerà a destinare parte degli introiti derivanti dalla concessione in locazione di detti immobili, per la costituzione di incentivi e borse di studio a favore di studenti frequentanti scuole secondarie o professionali con indirizzo Agrario, Agroalimentare e Agroindustriale ovvero di studenti frequentanti un Corso di Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie e Forestali (Classe L25) o in Scienze e Tecnologiche Agro - Alimentari (Classe L26), che si siano particolarmente distinti nello studio, residenti nel Comune di Cologna Veneta.

Da qualche anno sono stati avviati bandi per borse di studio dei quali l'ultima assegnata è relativa alla delibera n. 12 del 02/11/2017. I bandi successivi sono andati tutti deserti ovvero quelli approvati con delibera n. 15 del 28/11/2018 per l'importo complessivo di € 5.500,00 e con delibera n. 7 del 20/11/2019 per l'importo complessivo di € 5.500,00.

Il Consiglio di Amministrazione per l'anno 2024 ha applicato una quota dell'avanzo di amministrazione 2023 per manutenzioni straordinarie dell'immobile della Fondazione, poi realizzate in corso d'anno per € 4.111,40.

Cologna Veneta, li 01/07/2025

IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE

Dott. Manuel Scalzotto



FONDAZIONE "T. DAL ZOTTO"

LIBRO DEGLI INVENTARI

ESERCIZIO 2024

La fondazione T. Dal Zotto è proprietaria di un complesso edilizio sito in via Cavour di Cologna Veneta (VR) di cui al Libro inventari esercizio 2024.

Gli immobili che costituiscono il complesso edilizio di proprietà della fondazione T. Dal Zotto sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Cologna Veneta come segue:

- Fg. 31, m.n. 40, sub. 5, via Cavour, categoria Bo5, Cl. 02, consistenza mc 5866, sup.cat. mq 1250, rendita euro 7.573,83;
- Fg. 31, m.n. 40, sub. 3, via Cavour, categoria Bo4, Cl. U, consistenza mc 2.120, sup.cat. mq 694, rendita euro 2.737,22;
- Fg. 31, m.n. 40, sub. 6, via Cavour, categoria Bo4, Cl. U, consistenza mc 135, sup.cat. mq 51, rendita euro 174,30.

Tutto invariato al 31/12/2024.

Cologna Veneta, 01/07/2025

Il Segretario
Nordio dott. Roberto



FONDAZIONE TONINO DAL ZOTTO

Sede in Cologna Veneta, Piazza Capitaniato c.n. 1

Provincia di Verona

iscritta presso il

Registro Regionale delle Persone Giuridiche di diritto Privato al n. 8

codice fiscale 91003910238

Relazione del Revisore legale al bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Signori Amministratori/Consiglieri,

**FONDAZIONE
TONINO DAL ZOTTO**
Prot. n. 24 del 05/09/25

Il sottoscritto dottor Remigio Baschiroto, Revisore Legale iscritto nel relativo registro presso il Ministero dell'economia e delle finanze con progressivo n. 112666 e al numero 697/A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Verona, è stato nominato con delibera numero 1 del 06 febbraio.2025.

L'incarico prevede l'esercizio dell'attività di revisione contabile e di vigilanza e controllo.

Ho svolto il mio incarico seguendo i seguenti passaggi.

Preventivamente ho richiesto al Segretario Dottor Nordio se nel periodo intercorso dall'approvazione del precedente Rendiconto ad oggi sono intervenute variazioni allo statuto in particolare relativamente ai seguenti articoli:

- lo scopo;
- gli organi: amministrativo, Presidente e revisore dei conti ed i relativi poteri doveri;
- il servizio di Tesoreria ed i relativi termini per rendere alla fondazione il conto della propria gestione di cassa;
- la Programmazione e Bilanci: i relativi termini;
- i libri obbligatori dell'Ente: inventari, giornale, verbali CdA;
- le norme di rinvio.

In data 30/07/2025 mi è stato comunicato che lo statuto non ha subito modifiche rispetto all'anno precedente.

Mi è stata sottoposta e consegnata copia della seguente documentazione:

- giornale cronologico contenente tutte le movimentazioni finanziarie intervenute nel periodo 01-01-2024/31-12-2024;
- copia degli estratti conto dal 01/1/2024 al 31/12/2024 della Banca Popolare di Verona dal quale riscontro un saldo iniziale di € 151.538,25 e finale di € 162.636,19;
- la bozza in copia del Conto Consuntivo dell'esercizio 2024;
- la bozza in copia del Bilancio di previsione 2025;
- copia della relazione degli amministratori sull'attività della fondazione Tonino Dal Zotto inviatami in data 02 luglio 2025;
- copia dei verbali del Consiglio di amministrazione numero 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;
- elenco dei residui attivi (risultano dal conto consuntivo);
- elenco dei residui passivi (risultano dal conto consuntivo);
- libro inventari;
- F24 relativi a pagamenti dell'anno 2024.

Il servizio di tesoreria permane affidato alla Banca Popolare di Verona, Agenzia di Cologna Veneta.

Ho dato quindi corso all'attuazione dell'incarico affidatomi:

Parte prima - la relazione sulla revisione contabile del bilancio

1. Ho effettuato la revisione contabile del progetto di Conto Consuntivo dell'esercizio della Fondazione chiuso al 31/12/2024 predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente e consegnatomi in data 02 luglio 2025.

La responsabilità della redazione del Conto Consuntivo compete all'organo amministrativo della fondazione.

E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul Conto Consuntivo e basato sulla revisione contabile.

2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è consistito sia nell'esame della documentazione sopra indicata sia sulla base di verifiche a campione, di altri elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Conto Consuntivo,

nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

In particolare sono state sottoposte a verifica le seguenti procedure e i seguenti dati del Conto Consuntivo:

- verifica a campione della corretta contabilizzazione delle operazioni di esercizio, come ad esempio gli interessi attivi di c/c, le imposte di bollo, il pagamento delle parcelle dei professionisti e il pagamento delle fatture dei fornitori;
- verifica delle scritture di assestamento e rettifiche di fine esercizio. Rilevata l'assenza di **residui attivi**. Per i **residui passivi** ho raccolto scheda di dettaglio per i residui di competenza mentre per i residui da residui vedasi dettaglio nel registro del conto consuntivo poiché non afferiscono ad uno specifico fornitore. Relativamente ai residui, sia attivi che passivi, si raccomanda di esaminare con attenzione la sussistenza degli stessi e ove del caso rilevarne tempestivamente l'insussistenza.
- verifica a campione delle registrazioni effettuate nel giornale cronologico dei movimenti finanziari dell'esercizio di maggiore rilevanza:
 - incasso canone locazione 2024.

3. A mio giudizio, il sopramenzionato Conto Consuntivo nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico patrimoniale e finanziaria della fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2024, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del Conto consuntivo.

4. Riassumendo

La Differenza tra le Riscossioni ed i Pagamenti

La differenza tra le Riscossioni € 182.648,25 (comprensiva del **fondo di cassa** iniziale pari ad € 151.538,25) ed i Pagamenti pari ad € 20.012,06 evidenzia un **FONDO di CASSA** al 31.12.2024 di **€ 162.636,19**.

Riepilogo dell'evoluzione della consistenza del fondo di cassa nel triennio

2021/2022/2023:

31.12.2021 € 117.954,76;

31.12.2022 € 135.070,29;

31.12.2023 € 151.538,25;

Il Conto Economico

Il saldo derivante dalla contrapposizione delle Rendite € 31.110,00 (di cui 0,00 relative ad aumento delle attività patrimoniali) e delle Spese € 16.100,66 del conto economico, evidenzia un **risultato economico positivo** di **€ 15.009,34** che andrà ad incremento dello stato dei capitali.

Lo Stato dei Capitali

- (SITUAZIONE PATRIMONIALE) - L'attivo netto patrimoniale complessivo al 31 dicembre 2024 ammonta ad **€ 1.317.136,53** rispetto a quello complessivo al 31 dicembre 2023 di **€ 1.313.025,13** con un **incremento di € 4.111,40**.
- (SITUAZIONE AMMINISTRATIVA) - L'avanzo amministrativo al 31 dicembre 2024 ammonta ad **€ 161.356,89**;
- per un totale a pareggio al 31 dicembre 2024 di **€ 1.478.493,42** rispetto a quello dell'esercizio precedente di **€ 1.463.484,08**.
- L'Attività complessiva netta al 31 dicembre 2024 ammonta ad **€ 1.478.493,42** (attività netta complessiva all'inizio dell'esercizio 2024 **€ 1.463.484,08** più il risultato economico positivo al 31.12.2024 **€ 15.009,34**).

Il Conto Finanziario

La rimanenza attiva al 31 dicembre 2024 ammonta ad **€ 161.356,89** (vedi prospetto riassuntivo a pagina 10 della bozza di conto consuntivo);

Il Conto Economico Patrimoniale

Chiude con un saldo netto a fine esercizio di **€ 1.478.493,42** (sommatoria saldo iniziale **€ 1.463.484,08** più il risultato del conto economico al 31.12.2024 **€ 15.009,34**).

Parte seconda - relazione sull'attività di vigilanza e controllo

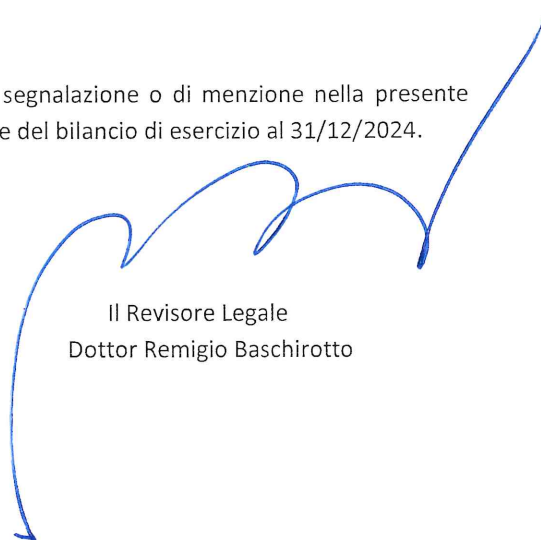
Riguardo l'attività di vigilanza e di controllo ho:

- effettuato il controllo sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione per quanto concerne gli adempimenti contabili.
- verificato che sussiste la figura del segretario nella persona del dottor Roberto Nordio. Il dottor Nordio è subentrato in data 27.01.2016 alla dottoressa Lauretta Zanini collocata in quiescenza dal 31.12.2015.
- verificato, col metodo a campione, i dati di alcuni pagamenti, regolarmente firmati dal Presidente e gli incassi dell'Ente; i documenti controllati sono:
 - pagamenti effettuati con modelli F24 come risultante da addebito in c/c:
 - IMU € 1.529,00 in data 03/06/2024, € 1.529,00 in data 02/12/2024;
 - I ACCONTO IRES € 2.986,40 in data 01/07/2024 e II ACCONTO IRES € 4.479,60 in data 02/12/2024;
 - RITENUTA ACCONTO €200 in data 16/02/2024
 - copia Mandato di pagamento relativo a:
 - GHIRELLO ROBERTO & C. SNC del 03/07/2024 per un importo di € 488,00
 - BONOMI MARCO IMPIANTI IDRAULICI del 09/10/2024 per un importo di € 1.622,60
 - BONOMI MARCO IMPIANTI IDRAULICI del 04/12/2024 per un importo di € 2.488,80;
- riscontrato che il servizio di tesoreria è affidato alla Banca Popolare di Verona, Agenzia di Cologna Veneta e acquisito copia delle registrazioni;
- verificato che lo statuto prevede l'approvazione del bilancio consuntivo entro il 30 aprile di ogni anno e del bilancio di previsione entro il 31 ottobre;
- verificato il rinvio dell'approvazione del consuntivo al 31 luglio di ogni anno risultante da delibera della Giunta Regionale n.602/DGR del 08/05/2017;
- verificato che sono istituiti e sono aggiornati il libro degli inventari, il libro giornale cronologico, il libro dei verbali del Cda;
- verificato copia dei verbali del Consiglio di amministrazione numero 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 riscontrando che sono stati regolarmente firmati dal Presidente e dal Segretario;
- valutato e controllato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ritenendo lo stesso idoneo.
- letto la relazione sull'attività della Fondazione redatta dagli amministratori e inviata dal Presidente in data 02/07/2025;
- verificato che relativamente all'esercizio 2023 è stato regolarmente trasmesso il modello unico 760;
- confermato, in merito al contratto di locazione e agli interessi attivi di conto corrente, che detti elementi contabili hanno rilevanza fiscale, conseguendone l'obbligo di liquidazione e versamento delle imposte sui redditi e relativi adempimenti dichiarativi. Si segnala che il **canone di locazione da riscuotere nel corso del 2024 ammontava a 31.110,00€, di cui sono stati effettivamente riscossi nell'anno € 31.110,00.**

Conclusioni

Non riscontrando altri fatti particolarmente significativi e suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, il sottoscritto Revisore non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024.

Cologna Veneta, 06 agosto 2025



Il Revisore Legale
Dottor Remigio Baschiroto

